

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	338 974,08	28 247,84
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	113 358,65	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Ремонт сетей ТС (Ø20мм: фиттинг / труба М/П / муфта)	кв. № 15 март 3 054,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 1 360,90
Ремонт сетей ХГВС (кран шар. Ø15, 32мм / бочата чёрная Ø15,32,40мм / сгон в сборе Ø32,40мм)	МОП (2, 3 боленая) май 5 919,58
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15,20мм / бочата чёрная Ø15мм)	МОП (1-2 бойлерная) май 5 919,58
---	июнь 0,00
Замена адресных аншлагов	МОП июль 849,01
Ремонт сетей ХГВС и ТС (кран шаровый Ø50мм / флянец Ø50мм / болт, гайка)	МОП (техподполье) июль 44 206,19
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 517,04
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо)	МОП (3-й под.) сентябрь 13 530,17
Ремонт вентиляции (ПВХ: труба Ø100мм / отвод / тройник)	кв. № 18 октябрь 7 669,98
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо / профилированное ОЦ)	МОП (1-2-й под.) ноябрь 38 246,78
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / пена монтажная)	кв. № 6 (кухня-спальня) ноябрь 38 246,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 278,15
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	115 632,46
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	63 477,40
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	55 087,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	118 565,14